



MY INSINÖÖRIT

As Oy Rovaniemen Heinämiehentie

As Oy Rovaniemen Heinämiehentie

Upeita rivitalohuoneistoja puistomaisella ja rauhallisella alueella lähellä vesistöä. Ihastuttava rivitalokohde hyvien kulkuyhteyksien päässä lähellä Rovaniemen keskustaa, jonne on n. kolme kilometriä. As Oy Rovaniemen Heinämiehentie yhdistää kaupungin palvelut ja luonnonläheisen asumisen lumoavalla tavalla.

Rauhallisella alueella sijaitsevassa kuuden asunnon yhtiössä asuminen on arjen luksusta. Kaksi kauppakeskusta on alle kolmen kilometrin päässä. Asuma-alueella on neljä päiväkotia. Rovaniemi on virkeä opiskelupaikkakunta ja alueen lähistöllä on esim. Lapin yliopisto, Lapin ammattikorkeakoulu, Rovaniemen koulutuskuntayhtymä ja peruskoulu.

Rakentamisessamme panostamme erittäin korkeaan laatuun ja ammattitaitoiseen suunnitteluun. Rakentajana on kokenut ja luotettava MY-Insinöörit. Asunto-osakeyhtiö rakennetaan määräyksiä noudattaen.

Rakennusmateriaalit ovat laadukkaita ja värivalinnoissa on kiinnitetty huomiota tyylikkyyteen ja ajattomuuteen.



Esittely ja myynti

OP Koti Pohjoinen Oy LKV

Koskikatu 10, 96200 Rovaniemi

puh. 010 2539 307

opkotilappi.rovaniemi@op.fi • op-koti.fi

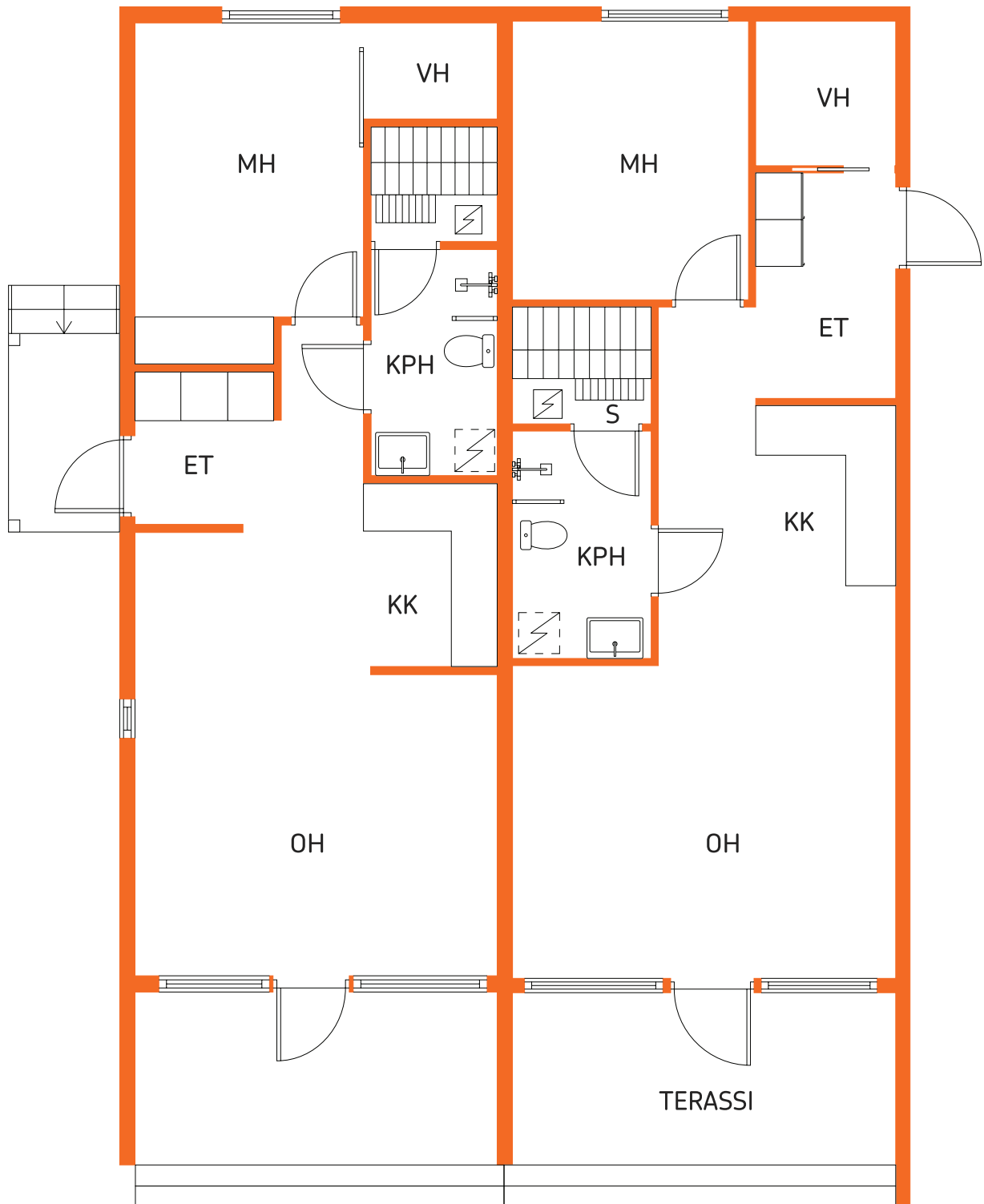
OP Koti



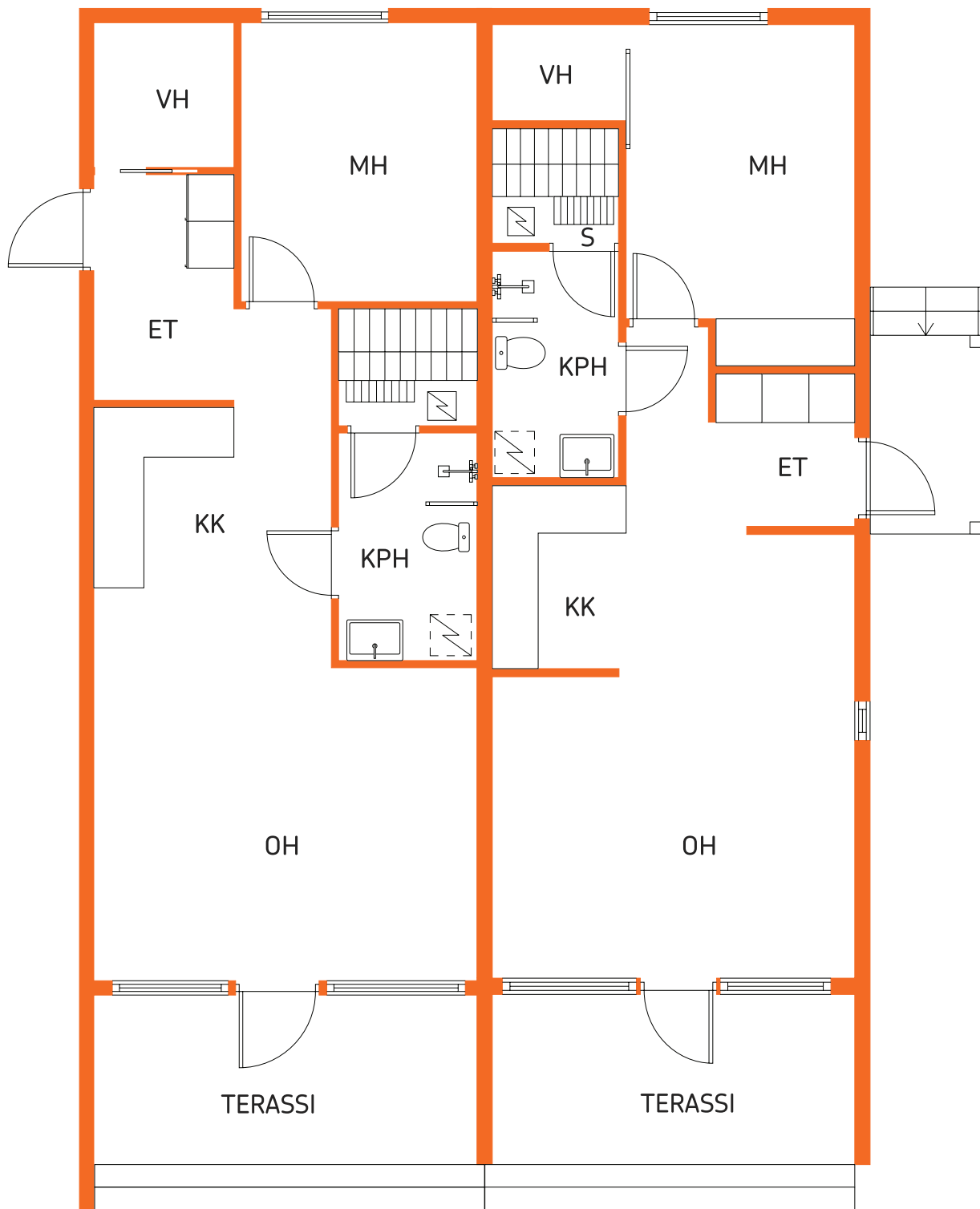
Asemakaava



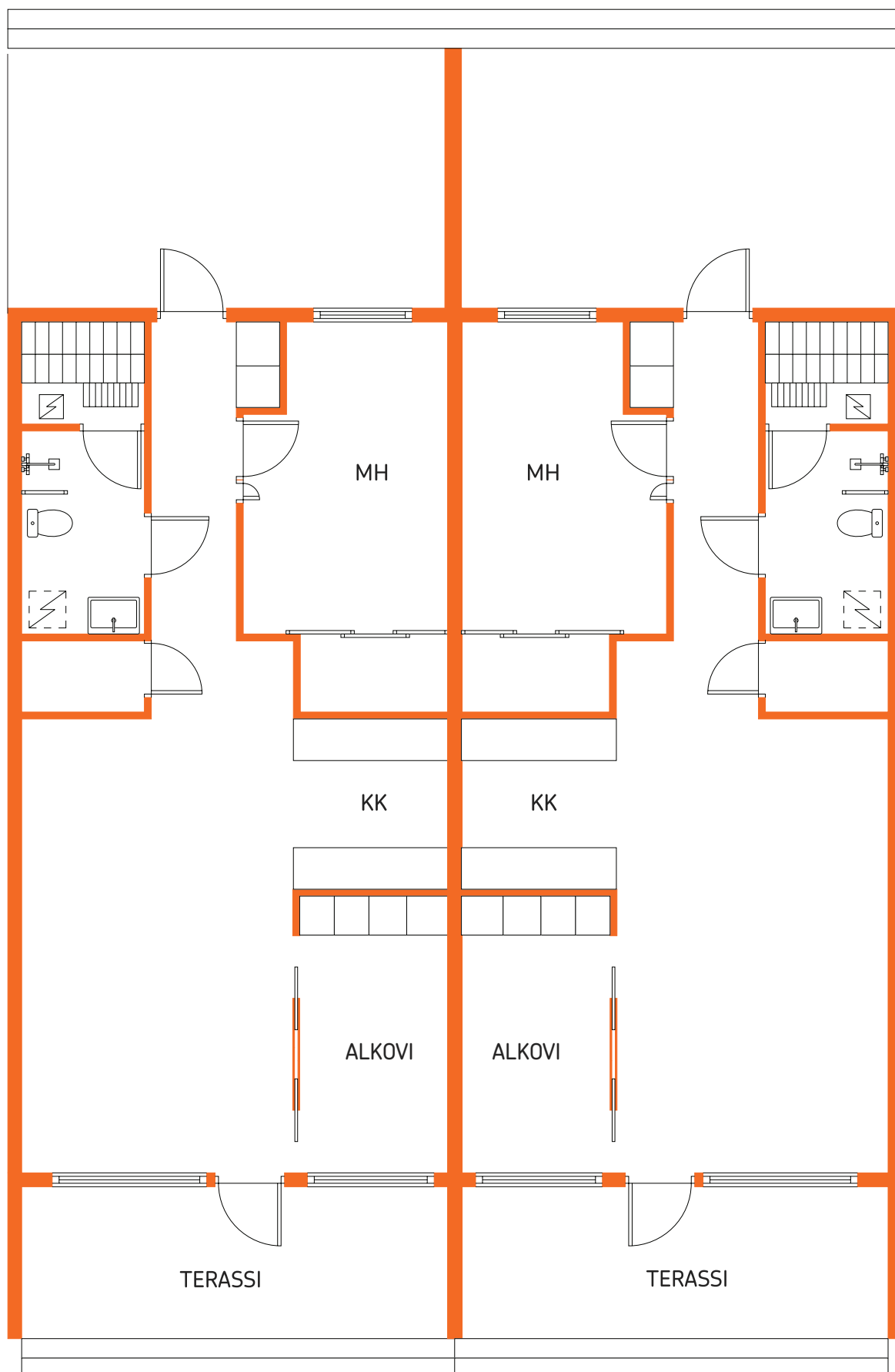
Asunnot A 1, A2



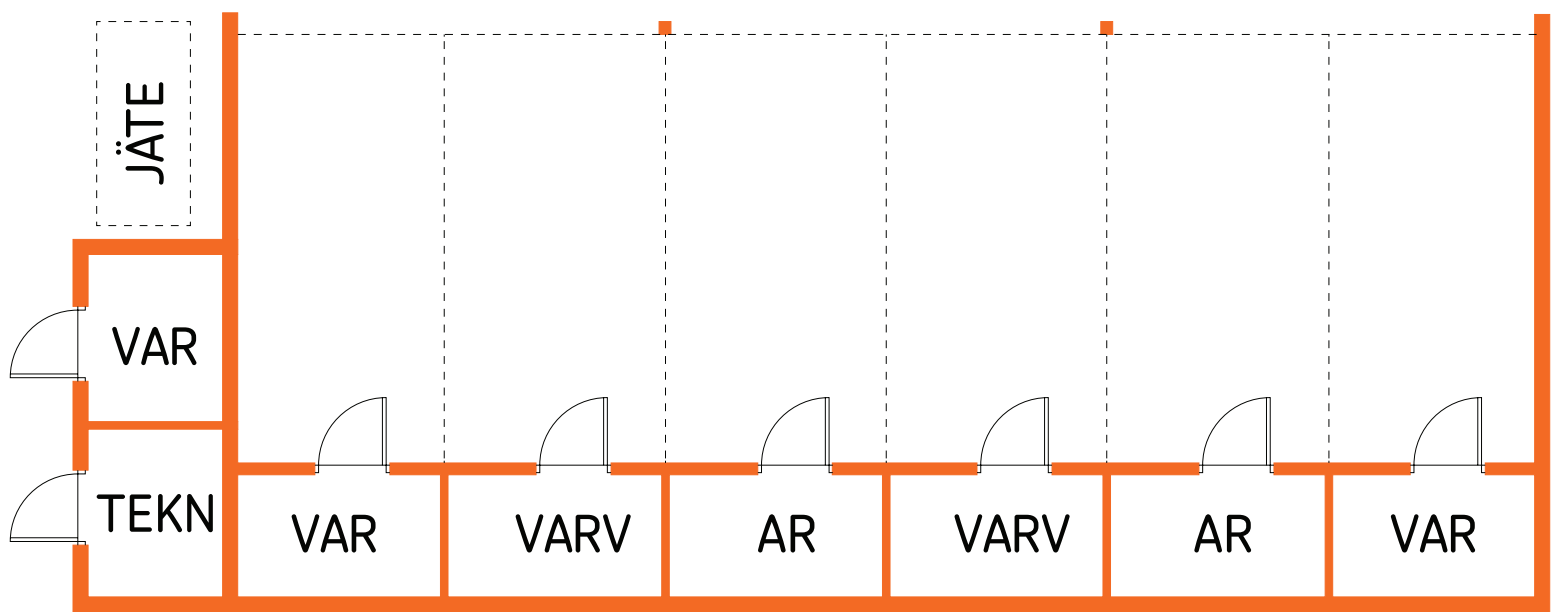
Asunnot A5, A6



Asunnot A3, A4



Autokatos

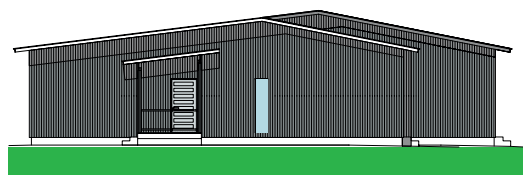


Talo

Pohjoiseen



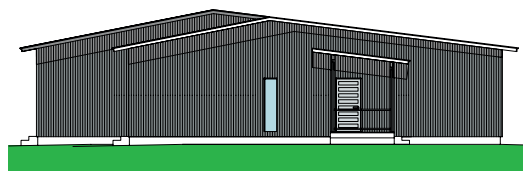
Länteen



Etelään

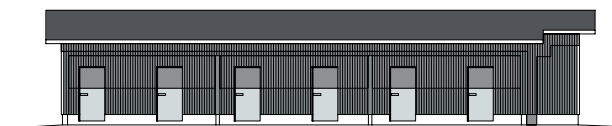


Itään

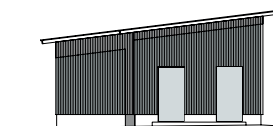


Autokatos

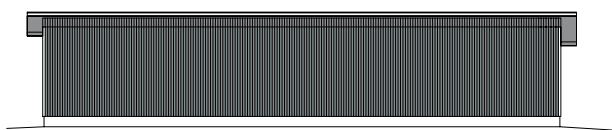
Pohjoiseen



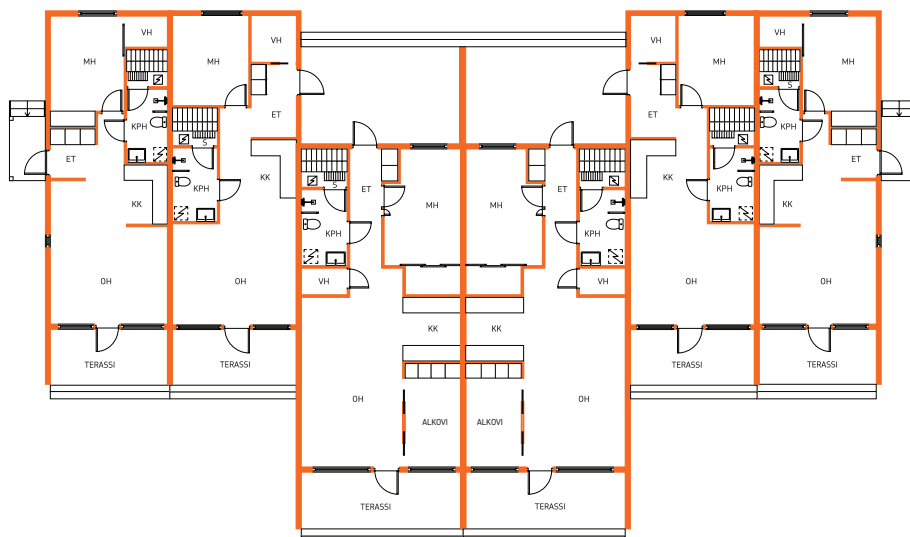
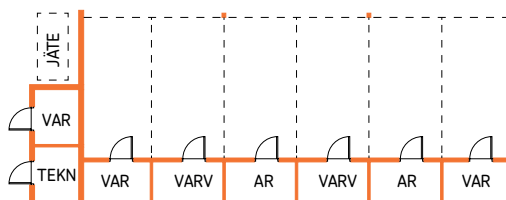
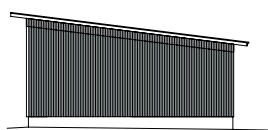
Länteen



Etelään



Itään



RAKENNUSTAPASELOSTUS

Rakennuskohde

As Oy Rovaniemen Heinämiehentie

Heinämiehentie 15, 96300 Rovaniemi

6 huoneistoa sisältävä rivitalo

Yhtiön nimi: As Oy Rovaniemen Heinämiehentie

Yleiskuvaus yhtiön rakennuksista

Yhtiö muodostuu yhdestä 1-kerroksisesta rivitalosta (Talo A)

Rakenteet

Rakennus perustetaan teräsbetonisten perustusten varaan maanvaraisin alapohjin.

Rakennusten kantava runko on puuta. Asuntojen väliseinät ovat puurunkoisia kipsilevyseiniä.

Lämmöneristys: Yläpohjassa 600mm puhallusvillaa tuulenohjaimin, ulkoseinissä mineraalivilla 250mm ja tuulensuojakangas.

Ikkunat ja ovet

Ikkunat ovat tehdasvalmisteisia puualumiini-ikkunoita.

Asuntojen ulko-ovet ovat tehdasmaalattuja osittain lasiaukollisia puuovia.

Väliovet ovat tehdasmaalattuja laakaovia.

Julkisivut

Julkisivujen materiaali on tummanharmaa pystyponttiauta.

Sisäänvedoissa on vaalean ruskea kuultokäsitelty pystyponttilauta

Vesikatteena bitumihuopakate, väri tummanharmaa.



Lattiapäällysteet

Asuntojen kuivissa tiloissa on tammikuvioitu vinyylilankkulattia. Tuulikaappien ja eteisten sisäänvalo-osat laatoitetaan.

Lattialaatta Weekend Arena 60x60, sauma 03 Carrara tai vastaava.

Kylpyhuoneissa lattiat laatoitetaan laattalla esim. Solid Cotton 10x10, tai vastaava, sekä eristetään vedeneristysmassalla.

Seinäpinnoitteet

Asuinhuoneiden kipsilevyseinät kitataan ja maalataan.

Kylpyhuoneiden seinät laatoitetaan laattalla Weekend Arena 60x60, sauma 03 Carrara tai vastaavasekä eristetään vedeneristysmassalla.

Saunojen seinät paneloidaan tervaleppäpaneelilla.

Keittiöiden työpöytien ja kaapistojen välissä on välitilalevy Topi-Keittiöt VTLAS HYI58 tai vastaava.

Sisäkatot

Kuivien tilojen katoissa on sisustuslevy esim. MDF-tasapaneeli 8x190 Valkosaarni tai vastaava.

Saunojen ja pesuhuoneiden katoissa on tervaleppäpaneeli.

Kalusteet

Keittiöiden ja eteisten kalusteet ovat tehdasvalmisteisia, vakiomallisia kalusteita, Topi-Keittiöt Luoto LU77 tammi sekä Luoto LU03 valk tai vastaava.

Koneet ja laitteet

Keittiöissä on liesitaso, kalusteeseen sijoitettu kiertoilmauuni, liesikupu, jääviileäkaappi, pakastinkaappi sekä astianpesukone.

Kylpyhuoneissa on tilavaraus pyykinpesukoneelle ja pyykin-kuivausrummulle. Saunoissa on sähkökiuas esim. Harvia.

Talotekniikka

Rakennukset liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Lämmitysmuoto on kaukolämpö.

Huoneistoihin tulee vesikiertoinen lattialämmitys, jossa huoneistokohtainen lämmönsäätö. Huoneistokohtainen vedenmittaus kylmälle ja lämpimälle vedelle.

Huoneistokohtainen sähkönmittaus, sisältäen myös asunto-kohtaisten autolämmityspaikkojen sähkönmittauksen.

Asunnoissa on huoneistokohtaisesti säädettävä koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto.

Kiinteistöön tulee myös varaus sähköauton lataukselle

Piha-alueet ja autopaikoitus

Heinämiehentien rivitalon huoneistoihin kuuluu autokatospaikka, joka on varustettu lämpöpistokkeella ja kylmä varasto. Piha-alueella on 2 vieraspaikkaa.

Muuta

Asuinhuoneiden ikkunat varustetaan verhokiskoilla ja sälekaihtimilla.

Asuntojen katetuilla terasseilla on varaus lasitukselle. Lasitus on asukkaan erillishankinta.



Esittely ja myynti

OP Koti Pohjoinen Oy LKV

Koskikatu 10, 96200 Rovaniemi

puh. 010 2539 307

opkotilappi.rovaniemi@op.fi • op-koti.fi

